

UMOWA
(dalej: „Umowa”)

zawarta w Gdańsku w dniu.....

pomiędzy:

Energa Wytwarzanie Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (80-309) przy al. Grunwaldzkiej 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512140, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 593-23-72-895, Regon 192902676, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.109.241.000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „**Stronami**”, odrębnie „**Stroną**”

następującej treści (dalej „**Umowa**”):

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia przedłożoną w postępowaniu przetargowym o sygnaturze **ELOG/2/014580/26** (dalej „**Oferta**”), Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace w ramach zadania pod nazwą:

„Remont drogi dojazdowej do EW Poganice – wykonawstwo etap I”

(dalej „**Przedmiot Umowy**”)

2. Strony zgodnie postanawiają, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią Umowy, oraz „Wytocznymi technicznymi”, Projektem remontu drogi dojazdowej EW Poganice_etap I, Dokumentacja_Foto_droga_Poganice_etap I stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 1A i 1B do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę oraz środki niezbędne do wykonania Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 1 egz. i elektronicznej na nośniku typu pendrive (w formacie umożliwiającym odczytanie za pomocą programu Adobe Reader i edytowalne) – 1 egz. (dalej „**Dokumentacja**”). W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie wykonana Dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w § 12 oraz udziela zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie Dokumentacji.

§ 2
TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zrealizowany będzie zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy w następującym terminie:

- 1.1. Rozpoczęcie: od dnia protokolarnego przekazania terenu prac, który nastąpi w terminie do dnia zawarcia Umowy.
- 1.2. Zakończenie: w terminie do 6 tygodni od przekazania terenu prac potwierdzonego protokołem opisanym w pkt 1.1. powyżej podpisanym przez Strony.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac do dnia przekazania terenu prac.
3. Prace wykonywane w oparciu o uwarunkowania techniczno-ruchowe mogą zostać wstrzymane przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
 - 4.1. Wstrzymania robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4.2. Działania Siły Wyższej definiowanej wg § 13 Umowy,
 - 4.3. Działania organów administracji państwowej (samorządowej lub rządowej) skutkujących wstrzymaniem prac, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
5. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wykonane z chwilą podpisania przez przedstawicieli Stron wskazanych w §8 Umowy protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 4 powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy niż czas trwania tego zdarzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji określonych w harmonogramie o okres do 4 tygodni w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia, ani do wydłużenia czasu realizacji prac.
8. Każdorazowa zmiana terminu wykonania Umowy wymaga zgody Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 14 ust. 2 Umowy.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania pełnego Przedmiotu Umowy na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz Załączników nr 1, 1A i 1B wynosi: **zł (słownie**) netto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją, w tym również wynagrodzenie za przeniesienie praw do Dokumentacji i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca nie ma prawa domagania się od Zamawiającego dodatkowych opłat bądź zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją Umowy.
3. Strony oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie świadczenia główne i towarzyszące niezbędne do kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie zostały one wskazane w Umowie lub w załącznikach do niej. Ryzyko poprawności oszacowania kosztów wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru całości prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. Wykonawca dla celów dowodowych dołączy do faktury VAT kopię protokołu odbioru bez zastrzeżeń Stron, podpisanego przez osoby, o których mowa w § 8 ust.1 i 2 Umowy.
6. Zasady płatności określone są w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt II stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.

Wymagania w zakresie statusu podatnika VAT Wykonawcy określone są w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt VIII stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
7. Z dniem od którego Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) zastosowanie będą miały zapisy dot. Zasad wystawiania i otrzymywania faktur – Krajowy System e-Faktur (KSeF) wskazane w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt VII stanowiących załącznik nr 3 do Umowy i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w zakresie niezbędnym na wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy;
 - b) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminie określonym w Umowie;
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminie wskazanym w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) do dnia przekazania terenu prac przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu prac. W przypadku nieprzekazania harmonogramu prac lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Zamawiającego.
 - b) przekazanie informacji na email Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy
 - c) protokolarne przyjęcie terenu prac;
 - d) bezzwłoczne rozpoczęcie prac od chwili protokolarnego przekazania terenu prac;
 - e) przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników przebywających na obiekcie wraz z wymaganymi zaświadczeniami lekarskimi i uprawnieniami zawodowymi;
 - f) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - i. złożoną ofertą,
 - ii. Wytycznymi technicznymi,
 - iii. obowiązującymi przepisami prawa,
 - iv. normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac,
 - v. zasadami wiedzy technicznej,
 - vi. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego,
 - g) prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z prawem budowlanym, przepisami BHP, p. poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy;
 - h) utrzymanie terenu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac;
 - i) zaopatrzenie swoich pracowników w oznakowane nazwą firmy ubrania robocze i kaski ochronne oraz we właściwe do wykonywanych prac obuwie, odzież ochronną oraz środki ochrony osobistej;
 - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - k) usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z terenu prac na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia. Zaniechanie wykonania któregośkolwiek z wyżej opisanych w tym punkcie obowiązków uprawnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu mu 2-dniowego terminu dodatkowego na podjęcie zaniechanych czynności;
 - l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
 - m) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - n) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - o) organizowanie zaplecza prac na własny koszt;

- p) oznakowanie i zabezpieczenie prac przed wstępem osób nieupoważnionych;
- q) ubezpieczenie na własny koszt i ryzyko dostaw sprzętu, materiałów i części oraz swoich pracowników realizujących umowę;
- r) informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem o kolejnych etapach prac i umożliwienie kontroli ich wykonania zwłaszcza w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- s) zgłoszenie gotowości do odbioru robót;
- t) realizowanie zadania z wyłącznym udziałem tych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- u) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację zamówienia oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
- v) zapewnienie, że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami;
- w) zawarcie, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu prac oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres gwarancyjny, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na miejscu prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy;
- x) przyjęcie do stosowania i przestrzeganie zapisów ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowo – energetyczne oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w ENERGA Wytwarzanie SA”, dokument dostępny jest pod linkiem <https://energa-wytwarzanie.pl/zasady-i-wymagania-srodowiskowo-energetyczne-oraz-bhp-i-ppoz>;
- y) zapoznanie z dokumentem, o którym mowa w lit. x powyżej i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową;
- z) zapoznanie podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac objętych Umową) z dokumentami, o którym mowa w lit. x powyżej i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez podwykonawcę do realizacji prac objętych Umową.

§ 5

WYKONANIE PRAC

1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż po protokolarnym przyjęciu przez niego terenu prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
5. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
8. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
9. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
10. W przypadku, gdy prace będą prowadzone w obszarze funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac (robót) w taki sposób, aby zapewnić normalne funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego.

11. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania Dokumentacji.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób znajdujących się na obiekcie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym naruszenia przez pracownika lub podwykonawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, przepisów wewnętrznych Zamawiającego do których przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca lub zasad BHP również nakazania opuszczenia terenu robót, czego ewentualne konsekwencje będzie ponosił wyłącznie Wykonawca.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych robót lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową wraz z załącznikami, w tym w szczególności z załącznikami nr 1, 1A i 1B do Umowy oraz Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 na każdym etapie wykonywania robót będących Przedmiotem Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego ewentualnego użycia zamiennych technologii przy wykonaniu prac będących Przedmiotem Umowy. Użycie zamiennych technologii bez uprzedniej pisemnej zgody uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia skutku i zwrotu kosztów tak zrealizowanych prac przez Wykonawcę oraz ponownego ich wykonania zgodnie z Przedmiotem Umowy, bez prawa do powoływania się na powyższą okoliczność jako przesłankę żądania przedłużenia terminu realizacji Umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie deklaracje bądź certyfikaty zgodności, atesty i winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
16. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu. Przedmiotowe dokumenty zostaną zbiorczo przedstawione Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą prac objętych Umową i ich dostarczenie obok pozostałych zastrzeżonych w Umowie działań jest podstawą do przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy.
17. Za roboty niewykonane, uznane przez Strony jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie obniżone. Zakres robót niewykonanych, uznanych jako zbędne oraz ich wartość, skutkujący odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, zostanie ustalony przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo uzgodnione przez Strony.

§6

ODBIÓR

1. Odbiór prac stanowiących Przedmiot Umowy, nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 8 ust. 1 oraz osób wyznaczonych w trybie § 8 ust 4 Umowy; w celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru robót, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej strony, co potwierdzone będzie odpowiednim wpisem do protokołu, o którym mowa w ust. 4.
2. Do terminu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację. W przypadku nieprzekazania Dokumentacji przez Wykonawcę do dnia odbioru Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru prac.
3. Z odbioru wykonanych prac zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
4. Do protokołu odbioru dołączona będzie lista ewentualnych zastrzeżeń, w tym wad wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Czynności odbiorowe będą powtórzone po usunięciu wad.
5. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w § 2 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
6. W przypadku bezpodstawnego uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin - 3 dni robocze, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba, że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

8. Odbiory nie będą trwały dłużej niż jeden dzień roboczy. Informację z dniem oraz godziną odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający, o czym w formie wiadomości email poinformuje Przedstawiciela Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie w § 2 ust 1;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - c. za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - d. za powierzenie bez uprzedniej zgody Zamawiającego części lub całości prac objętych Umową podwykonawcy, 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
 - e. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego: p., tel., email
2. Ze strony Wykonawcy, e-mail:, tel.
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, nakładać kar umownych, zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawem w imieniu Stron. Każda ze Stron ma prawo do zmiany swoich przedstawicieli informując o tym drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy, przy czym każdorazowo przedstawiciele Wykonawcy muszą legitymować się warunkami doboru określonymi w Umowie.
4. Do reprezentowania Stron podczas dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji. Skład komisji po stronie Zamawiającego będzie powołany i zatwierdzony na piśmie.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy bez wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac wykonanych w myśl postanowień Umowy na okres 60 miesięcy liczonych od daty odbioru bez wad Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego ich pisemnego zgłoszenia. W przypadku obiektywnego (obustronnie potwierdzonego) braku możliwości usunięcia wady w terminie 14 dni, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony – w ramach odrębnego uzgodnienia – ustalą dodatkowy termin na ich usunięcie a w przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia co do dodatkowego terminu usunięcia Wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia dodatkowy termin

usunięcia wad wyznaczony przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym albo wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Skorzystanie z uprawnienia do samodzielnego usunięcia wady nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady.

4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas od dnia powstania wady do momentu ich usunięcia. W przypadku, gdyby usunięcie wady pociągało za sobą konieczność przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i odbioru prac gwarancyjnych przez Zamawiającego potwierdzonych stosownym protokołem sporządzonym odpowiednio z zasadami określonymi w § 6 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wada jest niemożliwa do usunięcia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. c Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z wyłącznej winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. O ile wykonana Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
4. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac.
5. Do momentu końcowego odbioru prac objętych Umową Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace i materiały zrealizowane i zamontowane na placu budowy, w szczególności Wykonawcę obciąża ryzyko ich utraty lub zniszczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o co najmniej 30 dni lub zakończeniem prac o 30 dni, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie.
 - b) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - c) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź, ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje zadanie odmiennie niż to zostało określone w Umowie, w tym nie realizuje Wytucznych Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.
 - e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, chyba że część prac wykonanych przez Wykonawcę nie przedstawia dla

Zamawiającego żadnej wartości. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie, a w przypadku ich braku, w oparciu o inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.

4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w szczególności w § 9 i § 10 Umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym szczególności prawo dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie zadania bądź niewykonanie jego części.
6. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia i nie później niż w dacie dokonania odbioru końcowego robót.

§ 12

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz innych utworów, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na wszystkich znanych w momencie ustalenia polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 1.2. w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 1.3. w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 1.4. w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa;
 - b) wykorzystanie całości lub części do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego, bez dodatkowej zgody Wykonawcy;
 - c) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu;
 - d) wykorzystanie do prowadzenia na podstawie Utworu prac budowlanych;
 - e) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją EW Poganice lub innych obiektów należących do Zamawiającego.
2. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowego wyłącznego zezwolenia do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 1 powyżej. W ramach zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może m.in. wykonać lub zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia techniczne/architektoniczne/budowlane zmianę, modyfikację bądź opracowanie Utworu na potrzeby przeprowadzenia prac modernizacyjnych, adaptacyjnych i remontowych obiektu lub inne potrzeby związane z działalnością Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowych zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami i utworami
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór.
5. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych na zasadzie wyłączności na rzecz Zamawiającego) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym na zasadzie wyłączności prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) na żądanie Zamawiającego złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie o rezygnacji z wykonywania powyżej opisanych praw.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobjmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, pandemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga.
4. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy z uwagi na zdarzenie Siły Wyższej, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o 30 dni w stosunku do terminów przewidzianych w § 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 30 dni liczonych od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot z Grupy ORLEN.
2. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy Wykonawcy związane z Umową, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w tym w szczególności wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
4. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

5. Przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Spory związane z Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sądy powszechne, których właściwość określana będzie według siedziby Zamawiającego.
8. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniają powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status */nie posiada statusu * dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania postanowienia ujęte w Ogólnych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
11. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu zawarcia tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie do zagadnień uregulowanych w tej Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami wymienionymi w § 14 ust. 14, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień Umowy przed załącznikami wymienionymi w § 14 ust. 14.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia umowne, załączniki w kolejności, w jakiej zostały wskazane w Umowie.
13. Umowa sporządzona została w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, a każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.
14. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Wytoczne techniczne – zał. 1
 - 2) Projekt remontu drogi dojazdowej EW Poganice_etap I, z Kosztorysem ofertowym – Zał. nr 1 A
 - 3) Dokumentacja_Foto_droga_Poganice_etap I - Zał. nr 1B
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia roku -Zał. nr 2
 - 5) Ogólne Postanowienia Umowne – Zał. nr 3 do Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY